用户需求书

**项目基本情况：**

本项目全称为：中山大学附属第五医院门诊楼四层皮肤科门诊及凤凰国际医学中心-凤凰国际门诊改造工程。位于中山五院门诊楼四楼，原120指挥中心搬迁后，原址拟改建为皮肤科门诊，同时为满足临近的凤凰国际医学中心-凤凰国际门诊业务拓展需要，拟将部分场地划归该中心使用。

已委托珠海市建筑设计院对该场地做改造设计方案，改造面积共1111平方米，包括皮肤科门诊以及凤凰国际门诊新增区域。立项总造价（含二类费用）估算约331万元，建安费估算价266.64万元。

计划2025年4月动工；2025年10月完工；

**需求：**

确定本项目施工图审查服务单位；

费用：总价包干，投标人报项目施工图审查服务包干总价，报价上限7569元；

资质要求：具有广东省的有效“施工图设计文件审查机构名录备案证书”，机构类别一类；

工作范围，本项目全专业施工图审查（改造工程涉及的）、提出审核意见，直至出施工图设计文件审查合格书；

付款方式：无预付款，发包人拿到施工图设计文件审查合格书后支付全部合同款项。